

Sie erreichen uns:

(Beratung nach Voranmeldung)

Hauptgeschäftsstelle  
Konstanzer Straße 61, 10707 Berlin  
Tel. 030 / 882 30 85, Fax. 882 27 00

Zweigstellen  
Leipziger Str. 49, 10117 Berlin, Tel. 030 / 201 15 27  
Sonnenallee 95, 12045 Berlin, Tel. 030 / 687 01 21

E-Mail: zentrale@mieterschutzbund-berlin.de  
Internet: www.mieterschutzbund-berlin.de

Rechtsberatung für Nichtmitglieder  
Hotline 0190 / 82 92 40 (1,86 EUR/min, Mo-Fr 12-14 Uhr)

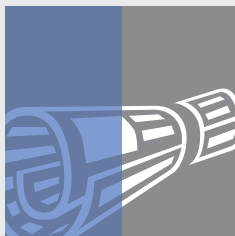
# MIETE R SCHUTZ BUND

BERLIN E.V.

Bitte mit  
45 Cent  
frankieren

Mieterschutzbund Berlin e.V.  
Konstanzer Straße 61  
10707 Berlin

## Die Wohnungssuche



## Informationen für Mieter

MIETE R SCHUTZ BUND BERLIN E.V.

Wir bieten zum Beispiel

- Prüfungen von  sofortiger Schriftverkehr
- Mieterhöhungen  kostenfreie Fachberatung
- Kündigungen  günstige Mitgliedsbeiträge
- Betriebskosten  Mietrechtsschutzversicherung

**Ja**, ich bin interessiert an:

- einer Mitgliedschaft
- einer Mitgliedschaft und einer Rechtsschutzversicherung

Bitte senden Sie mir unverbindlich Unterlagen zu.

Name:

Anschrift:

Mitgliedsbeitrag: 48,- EUR jährlich (ohne Rechtsschutz)  
zzgl. 33,- EUR pro Jahr Rechtsschutz, Aufnahmegebühr 5,- EUR

Die Ausführungen können lediglich erste rechtliche Anhaltspunkte bieten. Eine Beratung der Mitglieder durch Rechtsanwälte des Mieterschutzbundes Berlin e. V. kann im Einzelfall dadurch nicht ersetzt werden. Für Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte keine Gewähr. (Stand: März 2004)

Copyright: Alle Texte und Abbildungen aus "Informationen für Mieter" sind urheberrechtlich geschützt. Jede Reproduktion oder Übertragung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Der Urheberrechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen.

Ihr Anliegen ist bei uns in guten Händen.



Schutzgebühr 1,00 EUR

Herausgeber: Mieterschutzbund Berlin e. V., Konstanzer Str. 61, 10707 Berlin.  
Grafik Flyer: Eilmes Werbe-design

#3

Dieser Flyer wird Ihnen mit der Informationssendung erneut zugeschickt.



**ALLRECHT**  
Rechtsschutzversicherung AG

... damit Sie Recht behalten!

▶ Rechtsschutz zu Top-Konditionen für Mitglieder im Mieterschutzbund Berlin.

### 3. Die Wohnungssuche

Ist der Entschluss, eine neue Wohnung zu suchen, erst einmal gefasst, ist die Vorfreude meist groß!

Schnell kann trotz des derzeitigen umfangreichen Wohnungsangebotes aber Ernüchterung eintreten. Oftmals werden Erwartungen enttäuscht. Die Suche nach der perfekten Wohnung kann schwierig sein.

Wir möchten Ihnen einige Tipps für Ihre Wohnungssuche mit auf den Weg geben:

Überlegen Sie im Vorfeld, warum Sie eine neue Wohnung beziehen möchten!

Was gefällt Ihnen nicht (mehr)? Und vor allem: Was erwarten Sie von Ihrer neuen Wohnung? Notieren Sie sich diese Überlegungen!

Durchdenken Sie nun, bei welchen Anforderungen Sie kompromissbereit sind!

Worauf möchten Sie in Ihrer neuen Wohnung in keinem Fall verzichten? Machen Sie sich dies kenntlich in Ihrer Notiz!

Bedenken Sie, ob Ihre konkreten Vorstellungen nach Ihrer persönlichen Checkliste mit Ihren finanziellen Möglichkeiten realisierbar sind!

Nehmen Sie dabei als ersten Anhaltspunkt den Berliner Mietspiegel zu Hilfe! Wo liegt Ihr absolutes finanzielles Limit? Vergessen Sie nicht, die Kautions- und die Nebenkosten in Ihre Kalkulation einzubeziehen! Schreiben Sie sich dies deutlich sichtbar unter Ihre Notiz!

Schaffen Sie sich einen Überblick über das derzeitige Wohnungsangebot!

In fast allen größeren Tageszeitungen sind zumeist mittwochs und samstags große Immobilienmärkte im Anzeigenteil enthalten.

Nutzen Sie auch das Internet!

Einige größere Immobilienportale mit mehr oder weniger gutem Angebot sind:

- ⇒ [www.1a-immobilienmarkt.de](http://www.1a-immobilienmarkt.de)
- ⇒ [www.deutsche-immobilienboerse.de](http://www.deutsche-immobilienboerse.de)
- ⇒ [www.immobiliien.de](http://www.immobiliien.de)
- ⇒ [www.immobilienmarkt.de](http://www.immobilienmarkt.de)
- ⇒ [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)
- ⇒ [www.immonet.de](http://www.immonet.de)
- ⇒ [www.immopool.de](http://www.immopool.de)
- ⇒ [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
- ⇒ [www.planet-home.de](http://www.planet-home.de)
- ⇒ [www.propertygate.com](http://www.propertygate.com)
- ⇒ [www.wohnfinder.de](http://www.wohnfinder.de)
- ⇒ [www.wohnung.de](http://www.wohnung.de)
- ⇒ [www.immoversum.de](http://www.immoversum.de)
- ⇒ [www.berlin.de](http://www.berlin.de)

Bei verschiedenen Anbietern kann man seine persönliche Checkliste eingeben. Passende Wohnungsangebote werden herausgefiltert. Denken Sie aber auch daran, sich an größere Vermieter wie z. B. Wohnungsbaugesellschaften und – genossenschaften zu wenden!

Seien Sie vorsichtig bei Maklerangeboten, die provisionsfrei sind!

Zahlen Sie keine Beträge im Voraus! Meist sind dies so genannte "Lockvogelangebote", bei denen verschiedene Einschreibe-, Bearbeitungs- oder Abonnementsgebühren erhoben werden, für die Sie nur selten eine Gegenleistung erwarten können.

Nach einer Sondierung der Ihren Vorstellungen entsprechenden Wohnungsmarktlage stürzen Sie sich ins "Vergnügen"!

Sehen Sie sich Wohnungen an! Nicht alles ist Gold, was glänzt! Nehmen Sie Ihre persönliche Checkliste mit! Wählen Sie nicht gleich das erstbeste Angebot! Verhandeln Sie mit Ihrem Vermieter! Das Überangebot von Wohnraum verbessert durchaus Ihre Position als zukünftiger Mieter.

Vor Abschluss eines Mietvertrages sehen Sie sich die Wohnung in allen Einzelheiten an!

Probieren Sie ruhig verschiedene Gegebenheiten! Schließen z. B. die Fenster? Wie sieht es hinter der Heizung aus? Lassen Sie sich nicht drängen! Auch nicht durch zusätzliches "Entgegenkommen" des Vermieters. Unterschreiben Sie nichts übereilt! Prüfen Sie das Angebot sorgfältig!